

Město Sušice
nám. Svobody 138
342 01 Sušice

Žádost o poskytnutí informace
dle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Příjmení a jméno.

Bydliště: Zlín

Datum narození:

Obec: Zlín **PSČ:**

Ulice, č. p .

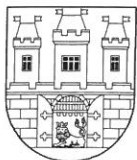
Text žádosti:

1. Žádám o kopie smluv mezi městem Sušice a Družstvem Kaštanová uvedených ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti a o prodeji stavební parcely ze dne 30. 6. 2003 čl. 3 (**Dohodu o inkasu nájemného...**, **Smlouvu o výstavbě nemovitostí...** a **Dohodu o hospodaření se společnou věcí**) včetně všech případných dodatků.

Tyto smlouvy sloužily jako **zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé** při vzájemném vypořádání.

Ve Zlíně dne : 4. 5. 2019

.....
podpis žadatele



MĚSTO SUŠICE
odbor majetku a rozvoje města

sušice
BRÁNA ŠUMAVY

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
Kratejlová/141

V SUŠICI DNE
13.5. 2019

OMRM/186/2019

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/99 Sb., Vám zasílám tři smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem Sušice a Družstvem Kaštanová:

1. Smlouvu o sdružení
2. Smlouvu o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví s dohodou o hospodaření se společnou věcí
3. Smlouvu o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitosti a o prodeji stavební parcely

S pozdravem

Ing. Vladimír Marek
vedoucí OMRM

■
www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Komerční banka a.s.
č. účtu 0001621351/0100

Stránka 1 z 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

- 1) **město Sušice**
se sídlem v Sušici, Náměstí Svobody 138, PSČ 342 01
IČ 256129
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Sušice, č.ú. 19-1621-351/0100
zastoupeno starostkou **JUDr. Jiřinou Rippelovou**

na straně jedné, v textu dále označeno jako „město“

a

- 2) **Družstvo Kaštanová**
se sídlem v Sušici, Nádražní 1243, PSČ 342 01
zastoupené **předsedou představenstva JUDr. Milanem Mazancem**
členkou představenstva Miloslavou Hodánkovou
členem představenstva Jaroslavem Štuiberem

na straně druhé, v textu dále označeno jako „družstvo“

tuto

Smlouvu o sdružení

čl. 1.

Účel sdružení

- 1.1. Účastníci této smlouvy se sdružují za účelem výstavby
- a) *3 bytových domů o celkovém počtu devadesátišesti (96) nových bytových jednotek na pozemcích č. parc. 977/1, 977/2, 977/3, 978/3, 2304/1, 1011/1, st. 3197/3 zapsaných u Katastrálního úřadu Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro město Sušice, katastrální území města Sušice nad Otavou;*
 - b) *související infrastruktury v rozsahu schválené projektové dokumentace*
- dále v textu souhrnně označeno jako „předmětná nemovitost“.
- 1.2. Rozsah výstavby předmětné nemovitosti jest blíže specifikován v projektové dokumentaci pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Václavem Huclem, která byla místně příslušným stavebním úřadem schválena ve stavebním řízení vedeném pod č. j. Výst-9810/2002-330 dne 22.11.2002 s nabytím právní moci dne 27.11.2002.

čl. 2.

Prostředky a plnění poskytnuté pro účely sdružení městem

- 2.1. Město ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne:
- a) **Pozemky** č. parc. 977/1, 977/2, 977/3, zapsané u katastrálního úřadu Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro město Sušice, katastrální území města Sušice nad Otavou;
- 2.2. Město ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě dále poskytne:
- b) **Peněžní prostředky** na úhradu nákladů v souvislosti se zajištěním inženýrské činnosti a technického dozoru investora ve výši 2.062 305, jakož i na úhradu nákladů spojené s vypracováním předmětné projektové dokumentace pro stavební povolení v hodnotě 1.006.350,- Kč; úhradu nákladů stavby komunikace, veřejného osvětlení a parkovacích stání ve výši 13.760.100,- Kč.
 - c) **Peněžní prostředky** ze státní investiční dotace poskytnuté mu Státním fondem rozvoje bydlení (dále jen „SFRB“) v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“ v souladu s Nařízením vlády č. 481/2000 Sb. (o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí nákladů spojených s výstavbou bytů) ve výši 39.000.000,- Kč;

- d) **Peněžní prostředky** v předpokládané výši 48.000.000,- Kč získané v rámci čerpání hypotečního úvěru, který si za tímto účelem město sjedná s vybranou komerční bankou oprávněnou hypoteční úvěry poskytovat.

Předmětné peněžní prostředky budou pro účely sdružení poskytovány postupnými úhradami stavebních prací v průběhu jejich realizace v souladu s podmínkami čerpání.

- 2.3. Město ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě bude dále provádět:

- e) **Činnost** v rozsahu práv a povinností pověřeného odborného správce sdružení, tj. zejména investorskou činnost potřebnou a nezbytnou k dosažení účelu sdružení;
- f) **Činnost** směřující k zajištění korektního postupu financování předmětné výstavby, zejména s ohledem na splnění podmínek čerpání výše specifikovaného dotačního titulu a zákona č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o zadávání veřejných zakázek).

Smluvní strany shodně oceňují činnosti města specifikované výše paušální peněžní částkou ve výši 1.596.000,- Kč.

čl. 3.

Prostředky a plnění poskytnuté pro účely sdružení družstvem

- 3.1. Družstvo ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne:

- a) Peněžní prostředky formou finančního vkladu v minimální výši 30.078685,- Kč.

- 3.2. Družstvo shora specifikované peněžní prostředky poskytne bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu sdružení, a to průběžně, nejpozději však do 3 měsíců před termínem ukončení stavby.

čl. 4.

Sdružené prostředky celkem

- 4.1. Konečná výše nákladů na výstavbu předmětné nemovitosti bude smluvními stranami vyčíslena a potvrzena po závěrečném vyúčtování stavby.
- 4.2. Závěrečné vyúčtování stavby předmětné nemovitosti se smluvní strany zavazují provést bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci takového rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí).
- 4.3. Žádná ze stran smlouvy nebude v prodlení s vyhotovením závěrečného vyúčtování stavby předmětné nemovitosti, bude-li důvodem případného časového posunu řešení nároků objednatele z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli či jakékoli dohádovací či sankční řízení se zhotovitelem.
- 4.4. Celková hodnota příspěvku každé ze smluvních stran do jejich sdružení bude určena jako součet peněžních částek vynaložených každou ze stran na úhradu nákladů na výstavbu předmětné nemovitosti a smluvního ocenění činností prováděných každou ze smluvních stran při realizaci přípravy a vlastní výstavby předmětné nemovitosti. Do celkové hodnoty příspěvku města se započítává hodnota vloženého pozemku (vložených pozemků).

čl. 5.

Zvláštní ustanovení o podmínkách čerpání státní dotace

- 5.1. Družstvo bere na vědomí, že v souladu s Nařízením vlády č. 481/2000 Sb. je město povinno pro případ, že celkové investiční náklady předmětné stavby budou nižší než dvojnásobek poskytnuté dotace neprodleně vrátit tu část čerpané dotace, která by převýšila 50 % celkových investičních nákladů předmětné stavby.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují vést řádnou evidenci jimi vynaložených prostředků.
- 5.3. Družstvo prohlašuje, že bylo městem seznámeno s podmínkami pro přiznání nároku na dotaci od SFRB v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“ v souladu s Nařízením vlády č. 481/2000 Sb. (o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí nákladů spojených s výstavbou bytů) a s čerpáním této dotace vyslovuje svůj souhlas.

- 5.4. Družstvo se zavazuje zdržet se jakéhokoli jednání, které by mělo či mohlo mít za následek porušení podmínek pro poskytnutí předmětné dotace.
- 5.5. Dojde-li ze strany poskytovatele předmětné dotace k jejímu oprávněnému úplnému či částečnému odejmutí, byť i následnému, z důvodů spočívajících na straně družstva či jeho členů, zavazuje se družstvo pro ten případ uhradit městu smluvní pokutu za porušení závazku dle předchozího odstavce ve výši rovnající se odejmuté části předmětné dotace.

čl. 6.

Správa majetkových hodnot sdružení

- 6.1. Účastníci se dohodli, že správcem majetkových hodnot sdružení je a bude město (dále jen „správce sdružení“). Správce sdružení je dále oprávněn nechat se při výkonu správy majetkových hodnot sdružení nechat zastoupit odborně způsobilou třetí osobou.
- 6.2. Správce sdružení je oprávněn uzavírat smlouvy směřující k realizaci účelu sdružení mezi účastníky sdružení a třetí stranou. K tomu mu druhý účastník touto smlouvou uděluje plnou moc, kterou správce sdružení přijímá.
- 6.3. Správce sdružení se zavazuje jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodil jak zájmy sdružení, tak i zájmy druhého účastníka. Při uzavírání smluv se zavazuje zejména dodržovat ustanovení zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Správce sdružení se zavazuje neprodleně informovat druhého účastníka o výsledcích jednání, vést řádně evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se záležitostí sdružení a na vyžádání je kdykoliv předložit druhému účastníku.
- 6.5. Druhý účastník sdružení se zavazuje poskytovat správci sdružení potřebnou součinnost při jednání vedoucím k dosažení dohodnutého účelu sdružení.

čl. 7.

Účet sdružení

- 7.1. Účastníci sdružení se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky s výjimkou prostředků dotace ze SFRB, na jediném bankovním účtu, který za tím účelem otevře město a který bude zároveň sloužit jako účet sdružení.
- 7.2. Dispozici s prostředky na účtu sdružení bude mít pověřený správce sdružení.

čl. 8.

Majetek z činnosti sdružení

- 8.1. Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení, když jejich spoluvlastnické podíly budou následující:
- městu Sušice bude vlastnický náležet spoluvlastnický podíl ve výši 75% z celku předmětné nemovitosti;
 - Družstvo Kaštanová bude vlastnický náležet spoluvlastnický podíl ve výši 25% z celku předmětné stavby.

čl. 9.

Základní povinnosti města jakožto účastníka sdružení

- 9.1. Město se zavazuje zdržet se jakéhokoli jednání, které by bylo či mohlo být v rozporu s pravidly pro přiznání nároku na dotaci od SFRB v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“ v souladu s Nařízením vlády č. 481/2000 Sb. (o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí nákladů spojených s výstavbou bytů). Město se zavazuje dodržovat zejména podmínky uvedené v Nařízení vlády č. 481/2000 Sb.
- 9.2. Město bere výslovně na vědomí, že v předmětné nemovitosti nesmí být po dobu dvaceti (20) let od kolaudace provedena změna užívání nájemního bytu k jiným účelům než k bydlení a po tuto dobu musí být nájemní byt v předmětné nemovitosti užíván právem nájmu.

- 9.3. Město jest povinno zřídit vlastní běžný účet u České spořitelny a.s., ze kterého budou městem hrazeny výdaje na stavbu předmětné nemovitosti a související infrastruktury až do výše poskytnuté dotace.
- 9.4. Město jest povinno zabezpečit oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých SFRB a vyúčtovávat čerpání dotace za příslušný rok včetně evidence příslušných dokladů o použití čerpaných peněžních prostředků na přímé stavební náklady hrazené tímto na základě samostatné smlouvy o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem stavby předmětné nemovitosti.
- 9.5. Pro případ, že celkové investiční náklady předmětné stavby budou nižší než dvojnásobek poskytnuté dotace, je město povinno vrátit SFRB neprodleně tu část dotace, která převyšuje 50 % celkových investičních nákladů předmětné stavby.
- 9.6. Město jest povinno z pozice majoritního spoluvlastníka předmětné nemovitosti po dobu dvaceti (20) let od data kolaudace předmětné stavby stanovovat (vyměřovat) nájemné toliko do výše věcně usměrňovaného nájemného.

čl. 10.

Základní povinnosti družstva jakožto účastníka sdružení

- 10.1. Družstvo se zavazuje zdržet se jakéhokoli jednání, které by bylo či mohlo být v rozporu s pravidly pro přiznání nároku na dotaci od SFRB v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“ v souladu s Nařízením vlády č. 481/2000 Sb. (o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí nákladů spojených s výstavbou bytů). Družstvo se zavazuje dodržovat zejména podmínky uvedené v Nařízení vlády č. 481/2000 Sb.
- 10.2. Družstvo bere výslovně na vědomí, že v předmětné nemovitosti nesmí být po dobu dvaceti (20) let od kolaudace provedena změna užívání nájemního bytu k jiným účelům než k bydlení a po tuto dobu musí být nájemní byt v předmětné nemovitosti užíván právem nájmu.
- 10.3. Družstvo jest povinno zdržet se po dobu dvaceti (20) let od data kolaudace stavby předmětné nemovitosti převodu svého spoluvlastnického podílu na předmětné nemovitosti na třetí osobu, s výjimkou města.
- 10.4. Družstvo jest dále povinno zdržet se po dobu dvaceti (20) let od data kolaudace stavby předmětné nemovitosti zřízení zástavního práva ke svému spoluvlastnickému podílu, či tento jinak věcně či obligačně zatížit.
- 10.5. Družstvo se zavazuje poskytnout městu veškerou součinnost při jednání města o poskytnutí hypotéčního úvěru na financování výstavby předmětné nemovitosti. Družstvo se zejména zavazuje poskytnout svůj spoluvlastnický podíl na předmětné nemovitosti jako předmět zástavy příslušné hypotéční bance, uzavřít jako podílový spoluvlastník spolu s městem zástavní smlouvu, jejímž předmětem bude celek předmětné nemovitosti a podepsat spolu s městem příslušný návrh na vklad předmětného zástavního práva do katastru nemovitostí.

čl. 11.

Zvláštní ujednání

- 11.1. Účastníci sdružení se zavazují, že byty zvláštního určení budou po dobu minimálně dvaceti (20) let od data kolaudace stavby předmětné nemovitosti pronajímat zásadně zdravotně postiženým osobám a při uzavírání nájemních smluv k těmto bytům dodrží ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bez jakékoli formy finanční spoluúčasti těchto osob na pořízení bytu nebo na uzavření nájemní smlouvy.

čl. 12.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva zaniká a sdružení se zrušuje dnem následujícím po dni, ve kterém uplyne lhůta dvaceti (20) let od data kolaudace stavby předmětné nemovitosti.
- 12.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník).
- 12.3. Změny této smlouvy lze provádět pouze formou samostatně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran

- 12.4. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran a jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení.
- 12.5. Zástupci oprávnění jednat za smluvní strany shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 12.6. Tento právní úkon byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcích), projednán a schválen zastupitelstvem města dne 16.4.2003.

Tento právní úkon byl v souladu se stanovami Družstva Kaštanová projednán a schválen členskou schůzí dne 16. 4. 2003.

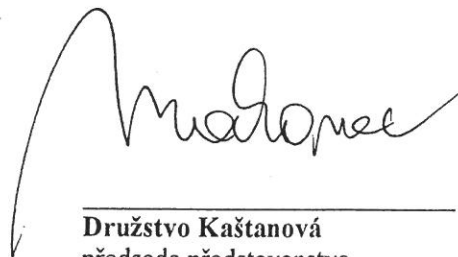
V Sušici dne 16.4.2003

V Sušici dne 16.4.2003

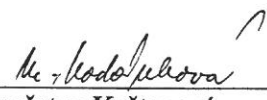


město Sušice
starosta
JUDr. Jiřina Rippelová

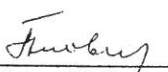




Družstvo Kaštanová
předseda představenstva
JUDr. Milan Mazanec



Družstvo Kaštanová
členka představenstva
Miloslava Hodánková



Družstvo Kaštanová
člen představenstva
Jaroslav Štuiber

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

- 1) město Sušice
se sídlem v Sušici, Náměstí Svobody 138, PSČ 342 01
IČ 256129
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Sušice, č.ú. 19-1621-351/0100
zastoupeno starostkou JUDr. Jiřinou Rippelovou

na straně jedné, v textu dále označeno jako „město“

a

- 2) Družstvo Kaštanová
se sídlem v Sušici, Nádražní 1243, PSČ 342 01
IČ 26357119
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr., vložka 1917
zastoupeno předsedou představenstva družstva JUDr. Milanem Mazancem
členem představenstva družstva Jaroslavem Štuiberem

na straně druhé, v textu dále označeno jako „družstvo“

tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti a o prodeji stavební parcely

A.

1. Město a družstvo se stanou na základě samostatné vzájemné Smlouvy o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví podílovými spoluvlastníky
 - a) 3 bytových domů o devadesátišesti (96) nových bytových jednotkách na pozemcích č. parc. 977/1, 977/2, 977/3, 978/3, 2304/1, 1011/1, st. 3197/3 zapsaných u Katastrálního úřadu Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro město Sušice, katastrální území Sušice nad Otavou;
 - b) související infrastruktury v rozsahu schválené projektové dokumentace pro stavební povolení.dále v textu souhrnně označeno jako „předmětná nemovitost“. Specifikace předmětné nemovitosti jest blíže obsažena v projektové dokumentaci pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Václavem Huclem, ČKA 01921, kterážto projektová dokumentace byla místně příslušným stavebním úřadem schválena ve stavebním řízení vedeném pod č. j. Výst. 9810/2002-330 dne 22.11.2002 s nabytím právní moci dne 13.12.2002.
2. Shora specifikované podílové spoluvlastnictví předmětné nemovitosti vznikne ke dni nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí, kterým bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno užívání stavby předmětné nemovitosti.
3. Každé ze smluvních stran bude náležet spoluvlastnický podíl ve výši, jak jest sjednáno v samostatné vzájemné Smlouvě o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví.

B.

1. Pozemky č. parc. 977/1, 1011/1 zapsané u Katastrálního úřadu Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro město Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou, kteréžto pozemky jsou zastavěny výše specifikovanou předmětnou nemovitostí, jsou ke dni podpisu této smlouvy ve výlučném vlastnictví Města.

C.

1. Město a družstvo se vzájemně zavazují uzavřít nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne, ve kterém uplyne lhůta dvaceti (20) let od data kolaudace stavby předmětné nemovitosti či ode dne, ve kterém bude zcela splacen hypoteční úvěr čerpaný městem na stavbu předmětné nemovitosti (*podle toho co nastane později*) Smlouvu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti následujícího znění:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

- 1) město Sušice
se sídlem v Sušici, Náměstí Svobody 138, PSČ 342 01
IČ 256129
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Sušice, č.ú. 19-1621-351/0100
zastoupeno starostkou JUDr. Jiřinou Rippelovou

na straně jedné, v textu dále označeno jako „město“

a

- 2) Družstvo Kaštanová
se sídlem v Sušici, Nádražní 1243, PSČ 342 01
IČ 26357119
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr., vložka 1917
zastoupeno předsedou představenstva družstva JUDr. Milanem Mazancem
 členem představenstva družstva Jaroslavem Štuiberem

na straně druhé, v textu dále označeno jako „družstvo“

tuto

Smlouvu

o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti

čl. 1.

Předmět podílového spoluvlastnictví

1. Město a družstvo jsou na základě samostatné Smlouvy o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví spolu s kolaudačním rozhodnutím místně příslušného stavebního úřadu vydaného dnedoplnit dle skutečnosti..... pod č.j.doplnit dle skutečnosti..... s právními účinky ke dnidoplnit dle skutečnosti....., podílovými spoluvlastníky budovy domu č.p.doplnit dle skutečnosti..... umístěné na dále uvedené stavební parcele, vedeno v katastru nemovitostí jako objekt bydlení, a stavební parcely č. parc.doplnit dle skutečnosti....., vedeno v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha, jak jest vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Klatovech pro město Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou.

čl. 2.

Zrušení podílového spoluvlastnictví

1. Podíloví spoluvlastníci se dohodli, že své podílové spoluvlastnictví k předmětné nemovitosti ruší dohodou s účinností ke dni, ve kterém uplyne lhůta dvaceti (20) let od data kolaudace stavby předmětné nemovitosti či ode dne, ve kterém bude zcela splacen hypoteční úvěr čerpaný městem na stavbu předmětné nemovitosti (podle toho co nastane později).
2. Výlučným vlastníkem celků budov domu č.p.doplnit dle skutečnosti..... umístěné na dále uvedené stavební parcele, vedeno v katastru nemovitostí jako objekt bydlení, a stavební parcely č. parc.doplnit dle skutečnosti....., vedeno v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha, jak jest vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Klatovech pro město Sušice a katastrální území Sušice nad Otavou se stává Družstvo Kaštanová se sídlem v Sušici, Nádražní 1243, IČ 26357119.
3. Výlučným vlastníkem s výše uvedenou budovou společně vybudované infrastruktury v rozsahu schválené projektové dokumentace pro stavební povolení se stává město Sušice.
4. Městu Sušice se sídlem v Sušici, Náměstí Svobody 138, IČ 256129, nebude nadále náležet žádný spoluvlastnický podíl na předmětné nemovitosti.

čl. 3.

Vypořádání

1. Smluvní strany prohlašují, že v důsledku výše uvedeného zrušení podílového spoluvlastnictví jsou vzájemně vypořádány veškeré jejich vzájemné pohledávky, zejména, že jsou vypořádány veškeré případně existující vzájemné nároky vzniklé v důsledku společného financování předmětné stavby.
2. Smluvní strany při konstatování vzájemného vypořádání přihlédly zejména k Dohodě o inkasu nájemného sjednané v rámci Smlouvy o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví s dohodou o hospodaření se společnou věcí, kterážto dohoda stanovila po dobu dvaceti (20) let od kolaudace předmětné nemovitosti zvláštní režim při inkasu podílu na výnosech při hospodaření se společnou věcí.
3. Smluvní strany přistoupily v minulosti ke sjednání Dohody o inkasu nájemného, která je součástí již s ohledem na stanovení hodnoty případného vypořádání podle této smlouvy a považují tak výše uvedené vypořádání za obvyklé ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 zákona č. 586/1992 Sb. ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy (zákon o daních z příjmů).

čl. 4.

Závěrečná ujednání

1. Právní účinky zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na základě této smlouvy nastanou dnem právních účinků rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Náklady na úřední ocenění pro účely vypořádání (bude-li vyžadováno) jakož i správní poplatek za řízení ve věci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Družstvo.

3. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva byla sepsána v sedmi (7) vyhotoveních, z nichž pro potřeby města bude použito jedno (1) vyhotovení, pro potřeby družstva rovněž jedno (1) vyhotovení a zbylých pět (5) vyhotovení bude použito pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Veškerá vyhotovení, která budou podepsána všemi účastníky, mají právní účinky originálu.

D.

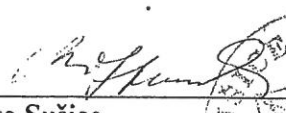
1. Město a družstvo se vzájemně zavazují uzavřít nejpozději spolu s výše specifikovanou budoucí *Smlouvou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti* Kupní smlouvu s následujícími podstatnými obsahovými náležitostmi:
 - a) Předmětem převodu vlastnického práva budou pozemky č. parc.*doplnit dle skutečnosti*.... (stavební parcely zastavěné předmětnými stavbami 3 bytových domů) zapsané u Katastrálního úřadu Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro město Sušice a katastrální území města Sušice, blíže specifikované v čl. B. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi na nich váznoucími a se všemi součástmi a příslušenstvím dle stavu ke dni převodu zjištěnému znaleckým posudkem.
 - b) Město bude stranou prodávající a družstvo stranou kupující.
 - c) Úplata (kupní cena) za prodej předmětných nemovitostí bude sjednána ve výši rovnající se součtu částky odpovídající daňové povinnosti města v důsledku vypořádání podílového spoluvlastnictví a částky odpovídající daňové povinnosti města v důsledku převodu tohoto pozemku.
 - d) Způsob zaplacení kupní ceny bude sjednán bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu města.
 - e) Návrh na zápis vkladu převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za obě smluvní strany Město.
 - f) Náklady na úřední ocenění předmětu převodu jakož i správní poplatek za řízení ve věci vkladu převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Družstvo.
 - g)

E.

2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník).
3. Změny této smlouvy lze provádět pouze formou samostatně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
5. Zástupci oprávnění jednat za smluvní strany shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
6. Tento právní úkon byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcích), projednán a schválen zastupitelstvem města Sušice dne ~~25. 06. 2003~~

V Sušici dne 30. 6. 2003

V Sušici dne 30. 06. 2003

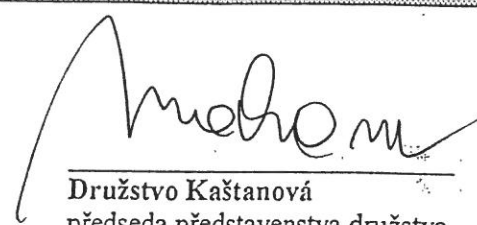

město Sušice
starosta

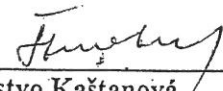
za město

Schváleno dne 25.6.2003

8 M ; ověřeno dne 30.6.2003




Družstvo Kaštanová
předseda představenstva družstva
JUDr. Milan Mazanec
za družstvo


Družstvo Kaštanová
člen představenstva družstva
Jaroslav Štuiber
za družstvo

Družstvo Kaštanová
Nádražní 1243
342 01 Sušice
IČ: 263 57 119

*Smlouva o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví
s dohodou o hospodaření se společnou věcí*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

- 1) město Sušice
se sídlem v Sušici, Náměstí Svobody 138, PSČ 342 01
IČ 256129
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Sušice, č.ú. 19-1621-351/0100
zastoupeno starostkou JUDr. Jiřinou Rippelovou
jako podílový spoluvlastník na straně jedné, v textu dále označeno jako „město“

a
- 2) Družstvo Kaštanová
se sídlem v Sušici, Nádražní 1243, PSČ 342 01
IČ 26357119
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr., vložka 1917
zastoupeno předsedou představenstva družstva JUDr. Milanem Mazancem
 členem představenstva družstva Jaroslavem Štuiberem
jako podílový spoluvlastník na straně druhé, v textu dále označeno jako „družstvo“

tuto

Smlouvu
*o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví
s dohodou o hospodaření se společnou věcí*

čl. 1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 16. dubna 2003 vzájemnou smlouvu o sdružení, na základě které se zavázaly sdružit finanční prostředky za účelem vybudování (výstavby)
 - a) *3 bytových domů o devadesátišesti (96) nových bytových jednotkách na pozemcích č. parc. 977/1, 977/2, 977/3, 978/3, 2304/1, 1011/1, st. 3197/3 zapsaných u Katastrálního úřadu Klatovy na listu vlastnictví č. 1 pro město Sušice, katastrální území Sušice nad Otavou;*
 - b) *související infrastruktury v rozsahu schválené projektové dokumentace pro stavební povolení.*dále v textu souhrnně označeno jako „předmětná nemovitost“. Rozsah výstavby předmětné nemovitosti jest blíže specifikován v projektové dokumentaci pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Václavem Huclem, ČKA 01921, kterážto projektová dokumentace byla místně příslušným stavebním úřadem schválena ve stavebním řízení vedeném pod č. j. Výst. 9810/2002-330 dne 22.11.2002 s nabytím právní moci dne 13.12.2002.
- 1.2. Smluvní strany zamýšlejí touto smlouvou upravit vzájemná práva a povinnosti při společně financované výstavbě předmětné nemovitosti, jakož i výši jednotlivých spoluvlastnických podílů, v jakých nabudou předmětnou nemovitost do svého podílového spoluvlastnictví.

čl. 2.

Vlastnické předpoklady

- 2.1. Výlučným vlastníkem výstavbou předmětné nemovitosti dotčených pozemků uvedených v odst. 1.1 je město.

*Smlouva o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví
s doložkou o hospodaření se společnou věcí*

- 2.2. Město prohlašuje, že předmětné pozemky jsou dle územního plánu obce vhodné k realizaci zamýšlené výstavby.

čl. 3.

Náklady na vybudování společné věci

- 3.1. Na vybudování předmětné stavby vynaloží každá ze smluvních stran vlastní finanční prostředky, které budou za účelem společné výstavby sdruženy.
- 3.2. Specifikace finančních příspěvků každé ze smluvních stran jest blíže uvedena v samostatné Smlouvě o sdružení.

čl. 4.

Spoluvlastnictví

- 4.1. Smluvní strany si touto smlouvou pro účely zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ujednávají, že předmětná stavba, jakožto jejich společná investice, bude od samého počátku výstavby (rozestavěná stavba) a stejně tak po svém dokončení a kolaudaci (dokončená stavba) předmětem podílového spoluvlastnictví obou smluvních stran, když jejich spoluvlastnické podíly budou následující:
- městu Sušice bude vlastnický náležet spoluvlastnický podíl ve výši 75% z celku předmětné stavby nemovitosti;
 - Družstvu Kaštanová bude vlastnický náležet spoluvlastnický podíl ve výši 25% z celku předmětné nemovitosti.

čl. 5.

Základní práva a povinnosti smluvních stran při výstavbě

- 5.1. Projektovou dokumentaci pro výstavbu předmětné nemovitosti objedná vlastní jménem město. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy již předmětná projektová dokumentace, vytvořená Ing. arch. Václavem Huclem, existuje a že byla místně příslušným stavebním úřadem schválena ve stavebním řízení vedeném pod č. j. Výst. 9810/2002-330 dne 22.11.2002 s nabytím právní moci dne 13.12.2002. Družstvo tímto vyslovuje svůj souhlas s užitím výše specifikované projektové dokumentace pro výstavbu předmětné nemovitosti.
- 5.2. Smluvní strany berou shodně na vědomí, že v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace Státním fondem rozvoje bydlení (dále jen „SFRB“) v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“, jest a bude stavebníkem stavby předmětné nemovitosti město.
- 5.3. Smluvní strany berou shodně na vědomí, že smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude výstavba předmětné nemovitosti uzavře se zhotovitelem vlastním jménem město. Na úhradu závazků z předmětné smlouvy o dílo budou použity prostředky sdružení. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy jest uzavřena smlouva o dílo se společností Stavební podnik Klatovy a. s., se sídlem v Klatovech, Dragounská 7, IČ 45357323. Družstvo tímto vyslovuje svůj souhlas s textem předmětné smlouvy, jakož i s podmínkami závazkového vztahu touto smlouvou založeného.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že inženýrské činnosti jakož i činnosti technického dozoru investora bude vykonávat město, které jest oprávněno nechat se v těchto věcech zastoupit třetí osobou – společností INGEM, s.r.o. se sídlem v Plzni, Keřová 9, IČ 26331713.

čl. 6.

Zvláštní ujednání o smlouvách již uzavřených

- 6.1. Družstvo podpisem této smlouvy vyslovuje svůj souhlas s textem veškerých smluv uzavřených městem v souvislosti s přípravou stavby a vlastní stavbou předmětné nemovitosti, jakož i

*Smlouva o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví
s dohodou o hospodaření se společnou věcí*

s podmínkami jednotlivých závazkových vztahů těmito smlouvami založených, když na úhradu závazků z předmětné smlouvy o dílo budou použity prostředky sdružení.

- 6.2. Přehled výše uvedených smluv jest připojen v příloze této smlouvy a smlouvy jako takové jsou fyzicky k dispozici k nahlédnutí v sídle města.
- 6.3. Pro zvýšení právní jistoty smluvních stran si tyto ujednávají ve smyslu ustanovení § 534 občanského zákoníku přistoupení družstva k veškerým závazkům města vzniklých za účelem realizace výstavby předmětné nemovitosti.

čl. 7.

Hospodaření se společnou věcí

- 7.1. Smluvní strany se ohledem na veškeré vzájemné smluvní vztahy, smluvní vztahy uzavřené mezi nimi a jednotlivými členy Družstva Kaštanová, podmínkami a pravidly pro čerpání dotace Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen „SFRB“) v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“, jakož i s ohledem na specifika nájemního bydlení a správy bytového fondu dohodly, že hospodaření se společnou věcí upraví níže uvedenou dohodou.
- 7.2. Za společnou věc se pro účely této části dohody považuje předmětná nemovitost a pro zvýšení právní jistoty smluvních stran i každá z jednotlivých bytových a nebytových jednotek.
- 7.3. Účinky této části smlouvy nastanou dnem následujícím po dni nabytí právní moci takového rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí).
- 7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá ujednání v tomto článku mají mezi nimi účinky rozhodnutí podílových spoluvlastníků při rozhodování o hospodaření se společnou věcí ve smyslu ustanovení § 139 odst. 2) občanského zákoníku.
- 7.5. Za dohodu o hospodaření se společnou věcí smluvní strany považují zejména dohodu o:
- a) uzavírání nájemních smluv včetně sjednávání výše nájemného;
 - b) administrativní správě nájemních bytů;
 - c) technické správě nájemních bytů;
 - d) uzavírání smluvních vztahů za účelem užívání garážových stání
- 7.6. Smluvní strany se ve věci uzavírání nájemních smluv včetně sjednávání výše nájemného dohodly takto:
- Nájemní smlouvy bude uzavírat z pozice majoritního podílového spoluvlastníka jakož i z této dohody město, k čemuž mu druhá smluvní strana touto dohodou uděluje zároveň plnou moc.
 - Nájemní smlouvy mohou být uzavřeny pouze a výlučně s osobou označenou (příkázanou) městem. Družstvo se touto dohodou zavazuje respektovat volbu města při výběru nájemce bytových jednotek v předmětné nemovitosti. První smlouvy o nájmu bytových jednotek v předmětné nemovitosti jsou podíloví spoluvlastníci povinni uzavřít výlučně se členy družstva, kteří za tím účelem do družstva vstoupili a splatili další členský vklad za účelem financování společné výstavby předmětné nemovitosti.
 - Výši nájemného bude po dobu dvaceti (20) let od data kolaudace předmětné stavby po předchozím projednání s družstvem stanovovat (vyměřovat) město, a to až do maximální výše odpovídající výši ekonomického nájemného ve smyslu doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR při určování nájemného v bytech postavených se státní dotací, tedy na takové úrovni, která se odvíjí od nákladů spojených s pořízením a provozem bytu postaveného se státní dotací.
 - Ekonomické nájemné podle právního stavu ke dni podpisu této smlouvy zahrnuje jen ekonomicky oprávněné náklady zvýšené o tvorbu rezerv k jejich úhradám a o tvorbu zdrojů na rekonstrukce a modernizace týkající se budovy a jejího příslušenství (dále jen "dům").

*Smlouva o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví
s dohodou o hospodaření se společnou věcí*

- Ekonomicky oprávněné náklady jsou:
 - a) náklady na opravy a údržbu bytu a domu,
 - b) náklady na správu domu,
 - c) náklady na pojištění domu,
 - d) odpisy domu nebo bytů podle předpisů o účetnictví,
 - e) daň z nemovitostí,
 - f) náklady spojené s užíváním zastavěného pozemku včetně pozemku na něj navazujícího.
- Ekonomicky oprávněné náklady se rozpočítávají na jednotlivé byty podle poměru podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě.
- Podlahová plocha bytu je celková plocha místností v bytě i mimo byt užívaných výhradně nájemcem bytu. Plochy ostatních prostorů užívaných výhradně nájemcem bytu se započítávají jednou polovinou. Do podlahové plochy se započítává i plocha zastavěná kuchyňskou linkou, vestavěným nábytkem, kamny nebo jiným topným tělesem. Nezapočítává se plocha okenních a dveřních ústupků. Jestliže má místnost zkosený strop pod výšku 2 m nad podlahou, počítá se její podlahová plocha jen čtyřmi pětinami.

7.7. Smluvní strany se ve věci administrativní správy nájemních bytů dohodly takto:

- Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu bude předepisovat a platby a předpis evidenčně vést město nebo jím pověřený správce.
- Veškeré platby nájemců jednotlivých bytů bude přijímat město nebo jím pověřený správce.
- Roční vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním bytu bude provádět město nebo jím pověřený správce;
- Případné dluhy na nájemném a nedoplatky na ročním vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu bude vymáhat, a to i cestou soudní, město, k čemuž mu druhá smluvní strana touto dohodou uděluje zároveň plnou moc;
- Řádnou evidenci o stavu a vybavení jednotlivých bytů (evidenční list, pasport) jakož i o osobách tyto byty užívajících bude vést město nebo jím pověřený správce.
- Smluvní strana pověřená na základě tohoto odstavce výkonem administrativní správy nájemních bytů je oprávněna po předchozím projednání s druhou smluvní stranou pověřit výkonem těchto činností kvalifikovanou třetí osobu (pověřeného správce).

7.8. Smluvní strany se ve věci technické správy nájemních bytů dohodly takto:

- evidenci servisních a revizních intervalů veškerých technických a technologických částí společné věci bude vést město nebo jím pověřený správce.
- servisní a revizní zásahy odborných subjektů bude zajišťovat město nebo jím pověřený správce.
- běžné opravy a údržbu bude zajišťovat družstvo

7.9. Smluvní strany se ve věci uzavírání smluvních vztahů za účelem užívání garážových stání dohodly takto:

- smluvní vztahy bude uzavírat z pozice majoritního podílového spoluvlastníka jakož i z této dohody město, k čemuž mu druhá smluvní strana touto dohodou uděluje zároveň plnou moc.
- přednostně budou smluvní vztahy, na základě kterých budou jednotlivá garážová stání užívány uzavřeny s nájemci jednotlivých bytů v předmětných bytových domech.

*Smlouva o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví
s dohodou o hospodaření se společnou věcí*

čl. 8.

Dohoda o inkasu nájemného

- 8.1. Smluvní strany se ohledně svého podílu na výnosech při hospodaření se společnou věcí (veškerých peněžních i nepeněžních příjmech) dohodly ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů), že příjmy z užívání předmětné nemovitosti (věci ve spoluvlastnictví) budou náležet podílovým spoluvlastníkům takto:
- a) městu budou náležet z celkem inkasovaných plateb části odpovídající:
 - a. nákladům na správu domu,
 - b. nákladům na pojištění domu,
 - c. odpisům domu nebo bytů podle předpisů o účetnictví,
 - d. nákladům spojeným s užíváním zastavěného pozemku včetně pozemku na něj navazujícího,
 - e. celkovým příjmům za užívání šesti (6) bezbariérových bytů,
 - f. celkovým příjmům za užívání garážových stání.
 - b) družstvu budou náležet z celkem inkasovaných plateb části odpovídající:
 - a. nákladům na opravy a údržbu bytu a domu,
 - b. dani z nemovitostí.
- 8.2. Ve smyslu výše uvedeného ustanovení zákona o daních z příjmů mohou oba podíloví spoluvlastníci uplatnit výdaje spojené s užíváním předmětné nemovitosti pouze v prokázané výši.
- 8.3. Veškeré nájemné uhrazené nájemci jednotlivých bytů nacházejících se v předmětné nemovitosti bude tedy hrazeno na účet města.
- 8.4. Dohoda uvedená v předchozích odstavcích tohoto článku jest a bude dle shodné vůle smluvních stran účinná po dobu dvaceti (20) let od data nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby předmětné nemovitosti či do dne následujícího po dni, ve kterém bude zcela splacen hypoteční úvěr čerpaný městem na stavbu předmětné nemovitosti (podle toho co nastane později).
- 8.5. Po uplynutí doby sjednané v předchozím odstavci se na výnosech při hospodaření se společnou věcí budou obě smluvní strany podílet podle výše svých spoluvlastnických podílů podle stavu jejich zápisu v příslušné evidenci katastru nemovitostí.
- 8.6. Město se s ohledem na výše uvedenou dohodu o inkasu nájemného zavazuje použít veškeré peněžní prostředky inkasované z titulu nájemného dle této smlouvy prioritně na úhradu svých peněžitých závazků založených smlouvou o poskytnutí hypotečního úvěru na financování stavby předmětné nemovitosti.

čl. 9.

Převod bytových jednotek do vlastnictví členů družstva

- 9.1. Jednotliví nájemci mohou vlastnictví k bytovým jednotkám, ke kterým jim bude svědčit právo nájmu, nabýt nejdříve po uplynutí dvaceti (20) let od data kolaudace předmětné stavby.
- 9.2. Smluvní strany se ve věci převodu bytových jednotek do vlastnictví nájemců zavazují s dostatečným předstihem před uplynutím dvaceti (20) let od data kolaudace předmětné stavby zahájit kvalifikovanou přípravu za účelem vytvoření právních a faktických předpokladů pro převod vlastnictví k jednotlivým bytovým jednotkám, to vše podle právní úpravy platné v období uplynutí výše specifikované lhůty.

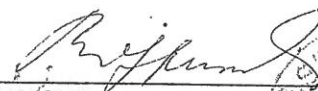
*Smlouva o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví
s dohodou o hospodaření se společnou věcí*

čl. 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník).
- 10.2. Změny této smlouvy lze provádět pouze formou samostatně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 10.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu každého z-nich, z toho po dvou (2) výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.4. Zástupci oprávnění jednat za smluvní strany shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 10.5. Tento právní úkon byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcích), projednán a schválen zastupitelstvem města dne 25. 06. 2003

V Sušici dne 30.6.2003

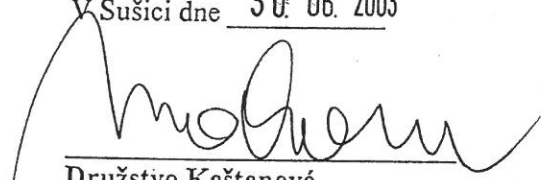

město Sušice
starosta

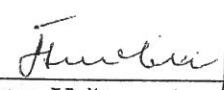
za město

*Schváleno ZM dne
25.6.2003, návrh
30.6.2003*



V Sušici dne 30. 06. 2003


Družstvo Kaštanová
předseda představenstva družstva
JUDr. Milan Mazanec
za družstvo


Družstvo Kaštanová
člen představenstva družstva
Jaroslav Štuiber
za družstvo

Družstvo Kaštanová
Nádražní 1243
342 01 Sušice
IČ: 263 57 119